



Cámara
de Comercio
de Soacha

Estado de situación financiera

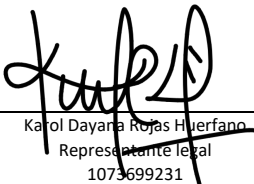
CAMARA DE COMERCIO MUNICIPIO DE SOACHA

901.792.704-2

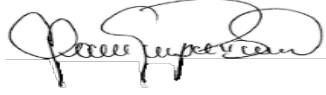
A 31 DE DICIEMBRE 2025 vs 2024

Valores expresados en pesos colombianos

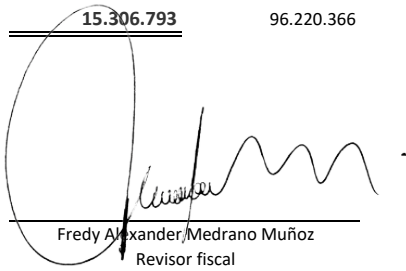
Nota	Cuenta	2025	2024	Variación absoluta	Variación relativa
ACTIVO					
ACTIVO CORRIENTE					
1	Efectivo y equivalentes de efectivo	27.481.032	8.844.179	18.636.853	211%
2	Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar corrientes	13.260.132	6.462.614	6.797.518	-1%
Total ACTIVO CORRIENTE		40.741.164	15.306.793	25.434.371	167%
ACTIVO NO CORRIENTE					
3	Propiedad planta y equipo	42.216.064	0	42.216.064	100%
3.1	Activos intangibles distintos de la plusvalía	24.397.349	0	24.397.349	100%
4	Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar no corrientes	4.172.582	0	4.172.582	0%
Total ACTIVO NO CORRIENTE		70.785.995	0	70.785.995	1596%
Total ACTIVO		111.527.159	15.306.793	96.220.366	557%
PASIVO					
PASIVO CORRIENTE					
5	Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	220.539.869	244.103.698	-23.563.829	-10%
6	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	1.156.538.693	391.113.426	765.425.267	221%
7	Pasivos por impuestos corrientes	26.177.401	3.577.674	22.599.727	632%
8	Otros pasivos no financieros corrientes	10.030.600	0	10.030.600	100%
Total PASIVO CORRIENTE		1.413.286.563	638.794.798	774.491.765	137%
PASIVO NO CORRIENTE					
9	Otros pasivos financieros no corrientes	563.266.579	650.000.000	-86.733.421	-13%
Total PASIVO NO CORRIENTE		563.266.581	650.000.000	-86.733.419	-13%
Total PASIVO		1.976.553.143	1.288.794.798	687.758.345	61%
PATRIMONIO					
PATRIMONIO					
Ganancias - Perdas/acumuladas		-1.273.488.005	0	-1.273.488.005	0%
Resultado del Ejercicio		-591.537.979	-1.273.488.005	681.950.026	100%
Total PATRIMONIO		-1.865.025.984	-1.273.488.005	-591.537.979	55%
Total PASIVO Y PATRIMONIO		111.527.159	15.306.793	96.220.366	557%



Karol Dayana Rojas Huerfano
Representante legal
1073699231



Claudia Esperanza Barrios Ardila
Contador
52193132
87298 -T



Fredy Alexander Medrano Muñoz
Revisor fiscal
7170832
71030-T

Estado de Resultados Integral



Cámara
de Comercio
de Soacha

CAMARA DE COMERCIO MUNICIPIO DE SOACHA

901.792.704-2

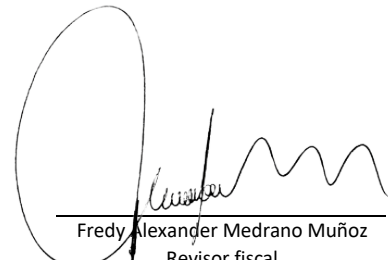
Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2025 vs 2024

Valores expresados en pesos colombianos

nota	Cuenta	2025	2024	Variación absoluta	Variación relativa
10	Ingresos de actividades ordinarias	1.470.519.899	0	1.470.519.899	100%
	GANANCIA BRUTA	1.470.519.899	0	1.470.519.899	100%
	Otros ingresos	5.649	33.863	-28.214	-83,32%
11	Gastos de administración	1.826.354.719	1.216.940.116	-761.367.833	-62,56%
12	Otros gastos	235.708.808	56.581.752	-179.127.055	-316,58%
	GANANCIA (PÉRDIDA) POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	-591.537.979	-1.273.488.005	571.949.027	-44,91%
	GANANCIA (PÉRDIDA), ANTES DE IMPUESTOS	-591.537.979	-1.273.488.005	681.950.026	-53,55%
	GANANCIA (PÉRDIDA) PROCEDENTE DE OPERACIÓN	-591.537.979	-1.273.488.005	681.950.026	-53,55%
	GANANCIA (PÉRDIDA)	-591.537.979	-1.273.488.005	681.950.026	-53,55%


Karol Dayana Rojas Huerfano
Representante legal
1073699231


Claudia Esperanza Barrios Ardila
Contador
52193132
87298 -T


Fredy Alexander Medrano Muñoz
Revisor fiscal
7170832
71030-T



Cámara
de Comercio
de Soacha

CAMARA DE COMERCIO MUNICIPIO DE SOACHA

901.792.704-2

Estado de cambios en el patrimonio comparativo a 31 de diciembre de 2025 vs 2024

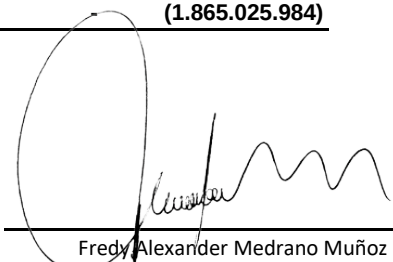
	-	-	-	Ganancias - Perdidas acumuladas	Ganancias Acumulada s Adopción	Resultado del Ejercicio	Valorizacio nes	Total Patrimonio
Saldo al 31 de diciembre de 2024					-	(1.273.488.005)		(1.273.488.005)
Traslado a resultads acumulados				- 1.273.488.005	-	1.273.488.005		-
Ganancia/Perdida Neta del Ejercicio						(591.537.979)		(591.537.979)
Constitución de reservas								-
Valorizaciones							-	-
Saldo a 31 de diciembre de 2025	-	-	-	(1.273.488.005)	-	(591.537.979)	-	(1.865.025.984)



Karol Dayana Rojas Huerfano
Representante legal
1073699231



Claudia Esperanza Barrios Ardila
Contador
52193132
87298 -T



Fredy Alexander Medrano Muñoz
Revisor fiscal
7170832
71030-T

Este informe se elaboró el 25 de Marzo del año 2026, 9:12 AM



Cámara
de Comercio
de Soacha

Estado de flujo de efectivo - Método indirecto
CAMARA DE COMERCIO MUNICIPIO DE SOACHA

901792704-2

A 31 DE DICIEMBRE 2025 vs 2024

ores expresados en pesos colombianos

	2025	2024
Flujos de efectivo en actividades de operación		
Utilidad o (Pérdida) del periodo	-591.537.979	-1.273.488.005,00
Operaciones que no afectan el efectivo:		
Depreciacion	4.980.048	
Ajustes para conciliar la utilidad con los flujos netos de efectivo	-586.557.931,00	-1.273.488.005,00
Utilidad o (Pérdida) ajustada		
Cambios en activos y pasivos operacionales		
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar	-10.970.100,00	-6.462.614,00
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	-23.563.829,00	244.103.698,00
Efectivo usado en actividades de operación	-621.091.860,00	-1.035.846.921,00
Flujo de efectivo en actividades de inversión		
Propiedad planta y equipo	-47.196.112,00	
Intangibles	-24.397.349,00	
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	765.425.267,00	391.113.426,00
Pasivos por impuestos corrientes	22.599.727,00	3.577.674,00
Otros pasivos no financieros corrientes	10.030.600,00	
Efectivo usado en actividades de inversión	105.370.273,00	-641.155.821,00
Flujo de efectivo en actividades de financiación		
Obligaciones financieras	-86.733.421,00	650.000.000,00
Efectivo usado en actividades de financiación	18.636.852,00	
Efectivo y equivalentes de efectivo del periodo		8.844.179,00
incremento del efectivo	18.636.854,00	
Efectivo y equivalentes de efectivo al principio del periodo	8.844.179,00	0,00
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	27.481.031,00	8.844.179,00

Karol Dayana Rojas Guerrero
Representante legal
1073699231

Claudia Esperanza Barrios Ardila
Contador
52193132
87298 -T

Fredy Alexander Medrano Muñoz
Revisor fiscal
7170832
71030-T



Cámara
de Comercio
de **Soacha**

CAMARA DE COMECIO DE SOACHA

Estados Financieros

A 31 De Diciembre 2025

Valores en Moneda Colombiana Expresados de Pesos

CAMARA DE COMECIO DE SOACHA

NIT 901792704-2

**POLITICAS CONTABLES Y NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS BAJO NIIF PYMES
PARA EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024**

(CIFRAS EXPRESADAS EN DE PESOS COLOMBIANOS)



Cámara
de Comercio
de Soacha

CAMARA DE COMECIO DE SOACHA

Estados Financieros

A 31 De Diciembre 2025

Valores en Moneda Colombiana Expresados de Pesos

I. CAMARA DE COMECIO DE SOACHA

La Cámara de Comercio de Soacha es una entidad de derecho privado, con personería jurídica y sin ánimo de lucro de carácter gremial, creada mediante Decreto 2210 del 22 de diciembre de 2023 la cual está reglamentada bajo el artículo 78 del Decreto 410 de 1971 del Ministerio de Comercio, Industria y Turismo. Su domicilio principal es la ciudad de Soacha (Cundinamarca).

Se encuentra registrada ante la Dirección de impuestos y aduana nacionales DIAN como persona jurídica identificada con el NIT: 901.792.704-2 con responsabilidades fiscales como responsable de IVA, Declarante de ingresos y patrimonio y reporte de información exógena.

Tiene como objetivo incentivar el desarrollo económico, social y cívico de toda la ciudad, mediante la integración de todos los sectores de la jurisdicción. Entre sus funciones, delegadas por el Estado se encuentra la administración de los Registros Públicos Mercantiles, de Proponentes, de Entidades Sin Ánimo de Lucro y de Turismo.

Así mismo, cabe aclarar que para la vigencia 2023 la Cámara de Comercio de Soacha no tuvo ningún hecho económico considerando que a partir del año 2024 inicia su primer hecho económico con la designación de la presidenta ejecutiva bajo el acta No. 02 del 22 de enero del 2024.

Actualmente, las políticas contables de la entidad se encuentran en proceso de construcción y posterior aprobación por el órgano competente. No obstante, se presentan las bases preliminares de preparación de los estados financieros, con el propósito de garantizar la transparencia y razonabilidad de la información financiera reportada.

II. Bases de Preparación Preliminares

Declaración de cumplimiento

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas de Contabilidad y las Normas Internacionales de Información Financiera Pyme, establecidas en la Ley 1314 del 2009, Decreto 3022 del 2023, Decreto Único Reglamentario 2420 y el Decreto 2496 de 2015, así como las directrices de las orientaciones profesionales y técnicas del Consejo Técnico de Contaduría Pública y demás normativas expedidas por la ley nacional.

Los Decretos 2496 de 2015 y 2131 de 2016 introdujeron al marco técnico normativo de información financiera las modificaciones emitidas por el IASB a las Normas Internacionales de Información Financiera para las Pymes en mayo de 2015, para evaluar su aplicación en ejercicios financieros que comiencen a partir del 1 de enero de 2017, con algunos requerimientos de aplicación retroactiva y con la posibilidad de considerar su aplicación de manera anticipada.

Las Normas Internacionales de Información Financiera se construyen bajo el Marco Conceptual para la información financiera, cuyo objetivo es facilitar la formulación coherente y lógica de las NIIF, así como garantizar la seguridad razonable de la misma. Establecen los requisitos de reconocimiento, medición, presentación e información a revelar, respecto a las transacciones, operaciones, hechos y estimaciones de carácter económico que de forma resumida y estructural, se presentan en los Estados Financieros con propósito general.



Cámara
de Comercio
de **Soacha**

CAMARA DE COMECIO DE SOACHA

Estados Financieros
A 31 De Diciembre 2025

Valores en Moneda Colombiana Expresados de Pesos

i. Bases de medición

Los presentes Estados Financieros se han preparado sobre la base de costo histórico, excepto por ciertos instrumentos financieros que son medidos al costo amortizado o a su valor razonable, como se explican en las políticas contables descritas abajo.

En general el costo histórico está basado en el valor razonable de las transacciones. Valor razonable es el precio que sería recibido por vender un activo o pagado por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes del mercado en la fecha de la medición.

ii. Moneda funcional y de presentación

De acuerdo con el análisis efectuado por la administración, se determinó que la moneda funcional de la entidad es el peso colombiano (\$), ya que la totalidad de las operaciones de **CAMARA DE COMECIO DE SOACHA**, se realizan en esta moneda. Para fines de presentación se ha determinado que los Estados Financieros adjuntos sean presentados en miles de pesos colombianos. Todos los valores están redondeados en miles de pesos, excepto cuando se indique lo contrario.

iii. Compensación de Saldos y transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensan ni los activos ni pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea un reflejo del fondo de la transacción. Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y **CAMARA DE COMECIO DE SOACHA**, tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en la cuenta de resultados.

iv. Responsabilidad de la información, uso de estimaciones y juicios

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de **CAMARA DE COMECIO DE SOACHA**

La presentación de los Estados Financieros conforme a las disposiciones del Decreto Único Reglamentario 2420 de 2015 y sus modificatorios, requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Por ello los resultados reales que se observen en fechas posteriores pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados siempre que existan indicios de que dichas estimaciones y supuestos han cambiado de forma significativa. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que esta es revisada y se determinará el efecto del cambio en uno o más periodos futuros si esto resulta practicable.

Estas situaciones se refieren a:

- Deterioro del valor de activos financieros y no financieros
- Vidas útiles y valores residuales de propiedades, planta y equipo y activos intangibles

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en los próximos ejercicios; lo que se haría de forma prospectiva reconociendo los efectos del



Cámara
de Comercio
de **Soacha**

CAMARA DE COMECIO DE SOACHA

Estados Financieros

A 31 De Diciembre 2025

Valores en Moneda Colombiana Expresados de Pesos

cambio de estimación de las correspondientes cuentas de pérdidas y ganancias.

La gerencia considera que los supuestos realizados al preparar los estados financieros son correctos, y que los estados financieros, por lo tanto, presentan razonablemente la situación financiera y el rendimiento de la entidad de acuerdo con el nuevo marco de información financiera, en todos los aspectos importantes. Sin embargo, el hecho de aplicar supuestos y estimaciones implica que, si se eligen supuestos diferentes, nuestros resultados informados también serán diferentes.

v. Acumulación o Devengo

CAMARA DE COMECIO DE SOACHA, prepara sus Estados Financieros, excepto para la información de los flujos de efectivo, usando la base de contabilidad de Acumulación o Devengo.

vi. Importancia relativa y materialidad

La presentación de los hechos económicos se hace de acuerdo con su importancia relativa o materialidad.

Para efectos de revelación, una transacción, hecho u operación es material cuando, debido a su cuantía o naturaleza, su conocimiento o desconocimiento, considerando las circunstancias que lo rodean, incide en las decisiones que puedan tomar o en las evaluaciones que puedan realizar los usuarios de la información contable.

Al preparar los estados financieros, la materialidad, para propósitos de presentación, se determinó aplicando un 5% en relación con el activo total, el pasivo, el capital de trabajo, el patrimonio y los resultados del ejercicio, según corresponda.

III. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

i. Instrumentos financieros

Los instrumentos financieros representan los derechos u obligaciones contractuales que afectan a **CAMARA DE COMECIO DE SOACHA**, y se clasifican en activos o pasivos medidos al costo o costo amortizado.

Los activos financieros se encuentran representados en cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar. Los pasivos financieros se encuentran representados en cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar.

ii. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Este tipo de activos financieros son instrumentos que dan derecho a pagos fijos o determinables de efectivo, los cuales no cotizan en un mercado activo. La mayoría de las ventas se realizan teniendo en cuenta el término comercial normal de la entidad el cual se estableció de contado para todas las operaciones comerciales.



Cámara
de Comercio
de Soacha

CAMARA DE COMECIO DE SOACHA

Estados Financieros
A 31 De Diciembre 2025

Valores en Moneda Colombiana Expresados de Pesos

iii. Cuentas comerciales por pagar

Las cuentas comerciales por pagar son obligaciones basadas en condiciones de crédito normales y no devengan intereses. Estas partidas son reconocidas al precio de la transacción.

iv. Propiedad Planta y Equipo

III.iv.1 Reconocimiento y medición

Las partidas de propiedad, planta y equipo están valorizados al costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro de valor acumuladas.

III.iv.2 Depreciación

La depreciación se carga para distribuir el costo de los activos menos sus valores residuales a lo largo de su vida útil estimada, aplicando el método de línea recta.

La depreciación se calcula sobre el importe depreciable, que corresponde al costo de un activo, menos su valor residual, este último corresponde al valor que se podría recuperar por la disposición (venta o permuta) cuando la propiedad, planta y equipo ya haya alcanzado la antigüedad y demás condiciones al término de su vida útil. El valor residual se determina para aquellos activos que esperan disponerse al finalizar la vida útil determinada por la entidad.

La depreciación es reconocida en el resultado del periodo con base en el método de depreciación lineal, calculada teniendo en cuenta el importe depreciable y las vidas útiles estimadas de la propiedad, planta y equipo, las cuales reflejan con mayor exactitud el patrón de consumo esperado de los beneficios económicos futuros relacionados con cada activo.

Las vidas útiles estimadas para los periodos actuales y comparativos son las siguientes:

Tipo	Vida Útil	Valor Residual
Maquinaria y Equipo	2 - 8 años	0%
Equipo de Oficina	3 - 10 años	0%
Equipo de Cómputo	3 - 10 años	0%
Equipo Médico Científico	2 - 10 años	0%
Mejora en propiedades ajenas	Término del contrato de concesión o el tiempo estimado a transcurrir entre el momento de la mejora y la finalización del término del contrato	0%



Cámara
de Comercio
de Soacha

CAMARA DE COMECIO DE SOACHA

Estados Financieros

A 31 De Diciembre 2025

Valores en Moneda Colombiana Expresados de Pesos

Se tendrán activos controlados aquellos que su costo de adquisición sea menor a 2.00 SMMLV. Estos activos controlados se activan e incluyen al módulo de Propiedad, planta y equipo y serán depreciados en el mismo periodo contable en el que se adquieren.

Las estimaciones en relación con ciertas partidas de propiedades, planta y equipo fueron revisadas en 2015 (ver Nota 3. – Propiedades, planta y equipo.)

v. Activos Intangibles

CAMARA DE COMECIO DE SOACHA, reconoce los activos intangibles adquiridos por su costo, teniendo en cuenta los beneficios económicos que se derivaran por su uso.

Los activos intangibles corresponden a Licencias de software y programas de computación que son medidos al costo menos la amortización y las pérdidas acumuladas por deterioro, estos se amortizan a lo largo de su vida útil estimada utilizando el método de línea recta.

Si existe algún indicio de que se ha producido un cambio significativo en la tasa de amortización, vida útil o valor residual de un activo, la entidad revisa dichas estimaciones y si las expectativas actuales difieren se realiza el cambio de las tasas utilizadas para la determinación de los importes por amortización. Los cambios surgidos por la incorporación de las nuevas estimaciones se contabilizan de manera prospectiva en los estados financieros.

III.v.1 Amortización

La amortización se calcula sobre el costo del activo u otro monto que se substituye por el costo, menos su valor residual y se reconoce en el resultado del periodo con base en el método de línea recta teniendo en cuenta la vida útil estimada para cada clase de activo intangible, desde la fecha en que se encuentren disponibles para su uso. Se considera que el método de línea recta refleja con mayor exactitud el patrón de consumo esperado de los beneficios económicos futuros relacionados con los activos intangibles, en relación con otros métodos permitidos para la estimación de los cargos por amortización.

Se considera que todos los activos intangibles tienen una vida útil finita. Sin embargo, si no es posible realizar una estimación fiable de la vida útil de un activo intangible, **CAMARA DE COMECIO DE SOACHA**. Estimaré que la vida útil es de 5 años.

Las vidas útiles serán definidas en el momento de aprobación de las políticas contables; para la vigencia 2025 se usó la siguiente tabla:

Tipo	Vida Útil	Valor Residual
Licencias	1 - 5 años	0%
Software	1- 5 años	0%



Cámara
de Comercio
de Soacha

CAMARA DE COMECIO DE SOACHA

Estados Financieros

A 31 De Diciembre 2025

Valores en Moneda Colombiana Expresados de Pesos

vi. Beneficios a Empleados

III.vi.1 Beneficios a empleados a corto plazo

Las obligaciones por beneficios a los empleados a corto plazo son medidas al importe no descontado y se reconocen simultáneamente en los estados financieros como un gasto y un pasivo a medida que el servicio relacionado es prestado por el empleado.

vii. Reconocimiento de ingresos

CAMARA DE COMECIO DE SOACHA, mide sus ingresos de acuerdo con la presentación de servicios publico registrales, como la matricula mercantil, su renovación anual y la inscripción de actos

Nota 1. - Efectivo y equivalentes al efectivo

Código cuenta contab.	Nombre cuenta contable	2025	2024
11	Efectivo y equivalentes de efectivo	27.481.032,37	8.844.178,52
1105	Caja	371.103,13	0,00
1110	Bancos	23.476.080,17	8.844.178,52
1115	Fiducia	0,00	0,00
1120	Cuentas de ahorro	3.633.849,07	0,00

Para efectos del Estado de Flujos de Efectivo, el efectivo y equivalentes de efectivo comprenden los saldos en caja y bancos, netos de partidas conciliatorias, depositados en entidades financieras locales de alta calificación crediticia y de libre disponibilidad. No obstante, respecto a los recursos administrados mediante **fiducia**, a la fecha de corte no se ha determinado su clasificación o saldo exacto debido a la **ausencia de extractos bancarios** durante el periodo.

Nota 2.- Cuentas comerciales por cobrar

Código cuenta contab.	Nombre cuenta contable	2025	2024
1330	Anticipos y avances	11.000.100	0
1360	Incapacidades	0	4.172.582
1380	Deudores varios	2.260.032	2.290.032
		13.260.132	6.462.614

Respecto a los saldos de la cuenta de incapacidades y deudores, se reportan las siguientes novedades:

1. **Deudores Varios:** El valor de \$2.290.032 registra un préstamo otorgado a la señora Paula Suárez, excolaboradora de la Cámara de Comercio. Actualmente, existe un saldo a favor de la señora Suárez por un valor similar; sin embargo, el cruce de cuentas respectivo no se ha ejecutado a la espera de su autorización formal."
2. Retención en la fuente reversada por cuentas de cobro del 2025 a nombre de la señora Sandra Gómez Díaz



Cámara
de Comercio
de Soacha

CAMARA DE COMECIO DE SOACHA

Estados Financieros

A 31 De Diciembre 2025

Valores en Moneda Colombiana Expresados de Pesos

Nota 3. – Propiedades, planta y equipo.

Código cuenta contab	Nombre cuenta contable	2025	2024
15	Propiedad planta y equipo	42.216.064,00	0,00
1524	Equipo de oficina	5.569.382,00	0,00
1528	Equipo de computación y comunicación	41.626.730,00	0,00
1592	Depreciación acumulada	-4.980.048,00	0,00

Durante el periodo **2025**, la entidad incrementó su activo fijo mediante la adquisición de **equipo de cómputo** (computadores), **muebles y enseres** (escritorios) y **equipo audiovisual** (un televisor). Dichos activos han sido incorporados al costo de compra y se someterán a depreciación lineal conforme a su vida útil estimada, iniciando desde el momento en que se encuentren disponibles para su uso.

3.1 – Activos Intangibles

Código cuenta contab	Nombre cuenta contable	2025	2024
16	Intangibles	24.397.349,00	0,00
1635	Licencias	24.397.349,00	0,00

El 13 de noviembre de 2024, la entidad adquirió la suscripción de la plataforma de gestión documental DocXflow (SaaS) 4.0, provista por la empresa MAKRO SOFT S.A.S. Esta adquisición se ha reconocido inicialmente como un cargo diferido (o gasto pagado por anticipado), procediendo con su amortización mensual de acuerdo con el periodo de vigencia del servicio contratado, asegurando así el reconocimiento del gasto en el periodo en que se percibe el beneficio.

Nota 4 Cuentas comerciales por cobrar

Código cuenta conta	Nombre cuenta contable	2025	2024
1360	Incapacidades	4.172.582,00	,00

Incapacidades por cobrar: El saldo de \$4.172.582 corresponde a una incapacidad de la colaboradora Laura Daniela Jiménez Álvarez (C.C. 1.022.418.746) por el periodo 2024. Si bien el reporte ante la entidad de seguridad social ya fue radicado, el pago se encuentra pendiente de recaudo.



Cámara
de Comercio
de Soacha

CAMARA DE COMECIO DE SOACHA

Estados Financieros

A 31 De Diciembre 2025

Valores en Moneda Colombiana Expresados de Pesos

Nota 5. – Beneficios empleados

El Saldo de las obligaciones laborales al 31 de diciembre comprendían

Debido a la **limitación de flujo de caja** durante el 2025, la Cámara de Comercio presenta **saldos pendientes por concepto de gastos de personal**, los cuales se detallan en la relación adjunta

Código cuenta contable	2025	2024
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	220.539.869	244.103.698
23700501 Aportes a entidades promotoras de salud eps	5.712.600	9.469.288
23700601 Aporte a administradoras de riesgos profesionales, ARL	239.100	400.235
23701001 Cajas de Compensación	1.828.000	3.028.237
23701002 Sena	914.000	1.511.818
23701003 Icbf	1.371.000	2.270.876
23803001 Fondos de cesantías y/o pensiones	7.557.000	12.570.403
25050501 Salarios por pagar	90.855.291	135.293.820
2510100101 Cesantías	58.025.987	30.383.055
251510 Intereses a las cesantias	7.313.176	3.645.967
252005 Primas	19.042.520	30.383.055
252505 Vacaciones	27.681.195	15.146.944

Las cuentas por pagar se componen principalmente de servicios, impuestos y retenciones de nómina. Debido al **importante volumen** registrado en la cuenta de 'Costos y Gastos por Pagar', se adjunta el detalle de estos para facilitar su revisión."

6 cuentas por pagar comerciales y Otras Cuentas por Pagar

Código cuenta contable	2025	2024
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	1.156.538.693	391.113.426
22050501 Proveedores nacionales	44.078.636	0
23350501 Arrendamientos - Construcciones y edificaciones	385.739.035	158.510.592
23352501 Honorarios	569.449.966,17	224.200.861
23354501 Servicios - Aseo y vigilancia	32.594.826	5.316.073
23355001 Servicio Público - Celular	215.240	0
23357005 Comisiones Fiduciaria Bogotá S.A	25.977.317	2.629.900
23357501 Servicio de Impresiones	686.279	456.000
23357503 Licencias	2.347.276	0
23357505 Servicios - Procesamiento electrónico de datos	1.723.831	0
23359501 Asistencia Tecnica	89.644.621	0
28050501 De clientes	4.081.665	0

Anticipos y Avances: Corresponden a Notas Crédito de usuarios por trámites de registros o servicios no formalizados al cierre de 2025. Al representar una obligación de desempeño pendiente, se hará la devolución del dinero en el periodo 2026.



Cámara
de Comercio
de **Soacha**

CAMARA DE COMECIO DE SOACHA

Estados Financieros

A 31 De Diciembre 2025

Valores en Moneda Colombiana Expresados de Pesos

Código cuenta contable	Identificación	Nombre tercero	Saldo final
2			1.156.538.691,74
22050501	899999094	EMPRESA DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO DE BOGOTA ESP	199.830,00
22050501	860025614	CONFECAMARAS	28.200.857,00
22050501	900624063	SOLUCIONES INFORMATICASJEPPSOFT SAS	2.816.250,00
22050501	830084433	CERTICAMARA S.A	223.094,00
22050501	832007469	INTEGRAL DE SUMINISTROS LTDA	6.580.833,00
22050501	901973030	LOGISTGROUP EVENTS S.A.S	6.057.772,30
23350501	901130053	MOLDAVIA SAS	385.739.035,41
23352501	1136889036	LAURA ALEJANDRA ESCOBAR MELO	23.440.000,00
23352501	1073709143	ERIKA GINETH SALCEDO CASTRO	7.500.000,00
23352501	1090367652	JOHNNY ELIAS ALVARADO ROPERO	1.890.500,00
23352501	1024509166	DIANA MILENA BUITRAGO CORREA	21.913.999,00
23352501	1032500914	WILMAR ANDRES SANCHEZ PEÑALOZA	18.678.833,00
23352501	900598386	MEDRANO MUÑOZ ASESORES CONSULTORES SAS	73.040.400,00
23352501	43587461	SANDRA GOMEZ ARIAS	53.450.766,96
23352501	1072666693	KEVIN ENRIQUE ROJAS GONZALEZ	11.960.000,00
23352501	900624063	SOLUCIONES INFORMATICASJEPPSOFT SAS	18.824.265,00
23352501	900715019	EMIGEN HOLDING SAS	30.571.429,00
23352501	1024464162	YULI DEL PILAR CASALLAS GUERRERO	1.713.333,51
23352501	51999457	MARIA DEL ROSARIO SUAREZ CUERVO	142.756.160,00
23352501	51917122	VICTORIA EUGENIA VALDERRAMA RIOS	76.006.080,00
23352501	51835542	SONIA CASTILLO GALINDO	73.339.200,00
23352501	11448034	JAVIER MAURICIO MOJICA MEDINA	2.500.000,00
23352501	52193132	CLAUDIA ESPERANZA BARRIOS ARDILA	11.864.999,70
23354501	900957984	SERVIOLAM SAS	4.862.902,00
23354501	901681809	CEROUNO SAS	1.796.850,00
23354501	830106567	SEGURIDAD SHALOM LTDA	25.796.246,72
23354501	900399741	FACTURE S.A.S	82.264,00
23354501	860032909	CREDIBANCO S A	56.562,00
23355001	800153993	COMUNICACIÓN CELULAR S.A	215.240,14
23357005	800142383	FIDUCIARIA BOGOTA S.A	25.977.317,00
23357501	901207583	ACTIVAR SOLUCIONES DE IMPRESIÓN SAS	686.279,00
23357503	830048145	SIIGO S.A.S	2.347.276,00
23357505	901681809	CEROUNO SAS	1.723.831,00
23359501	900624063	SOLUCIONES INFORMATICASJEPPSOFT SAS	9.573.400,00
23359501	830084433	CERTICAMARA S.A	2.941.221,00
23359501	1024564027	ANA MARIA CORTEZ DIAZ	4.500.000,00
23359501	51766669	ANA CECILIA OSPAN GONZALEZ	22.213.333,00
23359501	53071476	ANGELA PIEDAD ALFONSO CRUZ	8.300.000,00
23359501	52760141	KAREN MISLEYDY CEPEDA AVILA	5.400.000,00
23359501	51657442	MARIA NIDIA PATRICIA PLAZAS AREVALO	6.000.000,00
23359501	1032474788	MICHAEL ANDRES MAYORGA SANCHEZ	6.866.667,00
23359501	1031162311	PAULA TATIANA NAVARRO MENDEZ	5.000.000,00
23359501	80240700	RICARDO OSSO PAEZ	14.850.000,00
23359501	1020839528	TATIANA ASLY RAMIREZ SANTOS	4.000.000,00
28050501		Notas Credio pendiente po cruzar	4.081.665,00



Cámara
de Comercio
de Soacha

CAMARA DE COMECIO DE SOACHA

Estados Financieros
A 31 De Diciembre 2025
Valores en Moneda Colombiana Expresados de Pesos

El saldo a las obligaciones con proveedores al 31 de diciembre comprendía:

Código cuenta contabl	Identificación	Nombre tercero	2025	2024
2205			44.078.636,30	15.824.663,00
22050501	899999094	EMPRESA DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO DE BOGOTA ESP	199.830,00	199.830,00
22050501	860025614	CONFECAMARAS	28.200.857,00	9.675.094,00
22050501	900624063	SOLUCIONES INFORMATICASJEPPSOFT SAS	2.816.250,00	0,00
22050501	830084433	CERTICAMARA S.A	223.094,00	0,00
22050501	832007469	INTEGRAL DE SUMINISTROS LTDA	6.580.833,00	6.580.833,00
22050501	901973030	LOGISTGROUP EVENTS S.A.S	6.057.772,30	0,00

Nota 7.- Pasivos por impuestos

Código cuenta contable	2025	2024
Pasivos por impuestos corrientes, corriente	26.177.401	3.577.674
23650501 Renta de trabajo	0	487.000
23651501 Honorarios 11%	0	396.000
23651503 Honorarios 10%	0	2.000.000
23651505 Retención 3,5%	0	205.882
23652501 Servicios 2%	0	2.616
23659501 Retencion en la fuente pendiente por pagar	23.094.000	0
23670101 Impuesto a las ventas retenido 15%	0	486.176
23676801 Impuesto a las ventas retenido	3.083.401	0

Teniendo en cuenta que un instrumento financiero (activo o pasivo financiero) para **CAMARA DE COMECIO DE SOACHA**, es un contrato que da lugar a un activo financiero de una Compañía y a un pasivo financiero o a un instrumento de patrimonio de otra, existen algunos conceptos que son reconocidos por la entidad como no financieros de acuerdo con los conceptos para los cuales han sido creados:

8. Pasivos no financieros

Código cuenta contabl	Nombre cuenta contable	2025	2024
2815	Ingresos recibidos para terceros	10.030.600,00	0,00

- Ingresos para Terceros: Representan el recaudo del Impuesto de Registro a favor de la Gobernación de Cundinamarca. Este saldo no constituye ingreso para la Cámara y fue girado efectivamente en enero de 2026.

Nota 9.- Financieras por pagar

El Saldo a las obligaciones financieras al 31 de diciembre comprendía:

Código cuenta contabl	Nombre cuenta contable	2025	2024
2105	Bancos nacionales	563.266.580,53	650.000.000,00



Cámara
de Comercio
de Soacha

CAMARA DE COMECIO DE SOACHA

Estados Financieros

A 31 De Diciembre 2025

Valores en Moneda Colombiana Expresados de Pesos

El 29 de agosto de 2024, la entidad recibió un desembolso por concepto de préstamo bancario con el Banco de Bogotá por un valor de \$650.000.000. El servicio de la deuda se ha gestionado mediante dos fuentes de recursos:

1. Cuenta de Ahorros institucional: La mayoría de los abonos a capital e intereses se han efectuado mediante débitos directos de la cuenta de ahorros del Banco de Bogotá a nombre de la Cámara de Comercio.
2. Recursos en Fiducia: Algunos abonos han sido descontados directamente de la cuenta de la fiducia.

Se hace constar que, ante la ausencia de extractos bancarios de la fiducia durante el periodo, los registros y cruces contables correspondientes a dichos pagos se han realizado con base en el plan de pagos suministrado por el Banco de Bogotá, a fin de reflejar la disminución del pasivo financiero."

Nota 10. - Ingresos de actividades ordinarias

CAMARA DE COMECIO DE SOACHA, Los ingresos ordinarios de la Cámara de Comercio se componen principalmente por derechos de registro delegados por el Estado y servicios privados. Se reconocen cuando el servicio es efectivamente prestado y el trámite es procesado. Los ingresos de registros públicos se liquidan bajo las tarifas legales vigentes del Decreto 1074 de 2015".

El saldo de los ingresos de actividades ordinarias generados durante el periodo es el siguiente:

Código cuenta conta	Nombre cuenta contable	2025	2024
41	Ingresos de actividades ordinarias	1.470.519.899,00	0,00
4101	Certificados	300.673.201,00	0,00
4112	Ingresos Camara de Comercio Bogotá	1.180.162.365,00	0,00
4175	Devolución en ventas	10.315.667,00	0,00
42	Otros ingresos de actividades ordinarias	5.648,83	0,00
4210	Financieros	7.476,77	32.600,00
4295	Diversos	1.827,94	1.264,00

La mayor parte de los ingresos se concentró en Bogotá, debido al alto volumen de registros y servicios procesados en dicha ciudad

Nota 11. – Gastos Administrativos

El saldo de los costos de operación generados durante el período 2025 es el siguiente:



Cámara
de Comercio
de **Soacha**

CAMARA DE COMECIO DE SOACHA

Estados Financieros
A 31 De Diciembre 2025

Valores en Moneda Colombiana Expresados de Pesos

Código cuenta contab	Nombre cuenta contable	2025	2024
51	Administrativos	1.826.354.712,77	1.174.987.886,00
5105	Gastos de personal	728.080.632,00	555.381.199,00
5110	Honorarios	547.801.931,51	352.112.367,00
5120	Arrendamientos	253.104.000,00	210.000.000,00
5125	Contribuciones y afiliaciones	115.424.763,00	3.158.333,00
5130	Seguros	6.839.181,00	0,00
5135	Servicios	106.601.930,31	29.800.463,00
5136	Eventos	7.004.932,00	0,00
5140	Gastos Legales	0,00	1.261.139,00
5145	Mantenimiento y reparaciones	30.614.000,00	10.500.000,00
5150	Adecuación e instalación	2.228.399,95	0,00
5155	Gastos de viaje	7.200.000,00	1.134.020,00
5160	Depreciaciones	4.980.048,00	0,00
5195	Diversos	11.219.061,00	11.640.365,00
5199	Otros gastos	5.255.834,00	0,00

El gasto principal de la Cámara de Comercio de Soacha corresponde a **honorarios y personal**, recursos esenciales para garantizar la prestación de sus servicios

Nota 12.- Gastos no operacionales

Código cuenta contab	Nombre cuenta contable	2025	2024
53	Otros gastos de actividades ordinarias	235.708.807,98	56.582.764,00
5305	Financieros	231.714.612,13	0,00
5315	Gastos extraordinarios	88.858,60	0,00
5395	Gastos diversos	3.905.337,25	0,00

Los egresos no operacionales integran el gasto por **impuestos (4x1000)** y los **costos financieros** derivados del préstamo adquirido con el Banco de Bogotá